

Số: 718/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 57/2019/DS-ST ngày 25/09/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 246/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 và số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55/TBĐG.MNAS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của ông Phan Thanh Trúc.

Cụ thể: quyền sử dụng đất: thửa đất số 692 (số thửa mới 374), tờ bản đồ số 05 (số mới 20), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; diện tích 10.169m² (theo mảnh trích đo địa chính số 13-2025 ngày 19/6/2025) tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 996186, số vào sổ 00346 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 07/07/2011 cho ông Phan Thanh Trúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: 518.924.070 đồng (Năm trăm mười tám triệu, chín trăm hai mươi bốn ngàn, không trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 78.000.000 đồng (Bảy mươi tám triệu đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/3/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Minh Điền).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền